

AVVISO N. 037/2021

A2A S.p.A., Via Lamarmora 230 – 25124 BRESCIA

Punti di contatto: A2A S.p.A.

"Piattaforma Gare" on-line del Gruppo A2A <https://gare.a2a.eu>

Indirizzo internet: www.a2a.eu

***CONCORSO DI IDEE – PROGETTO ARCHITETTONICO PER LA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI A2A BRESCIA***



Contesto normativo

Stante la tipologia di attività cui le prestazioni oggetto dell'appalto sono strumentali, l'eventuale richiamo effettuato nei documenti di gara o contrattuali, incluso il presente, a disposizioni vigenti in materia di procedure selettive pubblicistiche ha scopo solo esemplificativo e non vincola il Committente all'osservanza delle stesse.

La nostra società indice un concorso di idee al fine di individuare un Soggetto Professionale che presenterà il miglior Concept Design attraverso la presentazione di documentazione tecnico-economica come più avanti specificato.

A2A, senza alcun obbligo, si riserva, ad insindacabile giudizio, di affidare eventualmente l'incarico per le prestazioni di progettazione preliminare, definitiva, nonché della supervisione artistica in fase di esecuzione dei lavori.

Committente

A2A S.p.A. (P.I. 11957540153), sede legale Corso di Porta Vittoria, 4, 20122 Milano, MI.

1. Contesto e finalità del Concorso di idee

A2A ha intenzione di acquisire idee relative a un Progetto di una nuova Sede Direzionale per il proprio personale con funzioni corporate, sita in Via Sostegno - Brescia.

A2A, in un ampio progetto di ridefinizione dei propri processi operativi, ha avviato un progetto di razionalizzazione del patrimonio immobiliare destinato ad attività tecnico-amministrative.

A2A, come già operato da altre grandi e importanti Società nazionali e internazionali, ritiene necessario, in un processo di modernizzazione delle modalità di lavoro, concentrare le attività direzionali del Gruppo in due sedi presenti: una a Milano e l'altra a Brescia.

A seguito di un'approfondita analisi, A2A ha identificato per la concentrazione il sito ubicato in Via Sostegno – Brescia.

Tale collocazione risulta:

- caratterizzata da alti livelli di accessibilità (stazione ferroviaria, alta velocità, ecc.);
- posizionata in un ambito urbano con grandi potenzialità di trasformazione, in particolare l'immobile di Via Sostegno si trova adiacente all'area di trasformazione a ridosso di BS2, già appartenente alle aree di Trasformazione del PGT e potenzialmente collegabile, attraverso il ridisegno urbanistico dell'area dismessa.

Il progetto che si intende sviluppare prevede che questo sito diventi un landmark di identificazione della Società nella città di Brescia dove vengano concentrate le attività direzionali corporate (con la previsione di insediamento di circa 300 addetti), nonché spazi dedicati ai servizi per i cittadini e alla collettività, quali ad esempio auditorium, servizi per l'università, ecc. Il progetto dovrà prevedere un'elevata qualità architettonica e elevati standard di sostenibilità.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a horizontal stroke.

2. Obiettivi ed ambiti del Concorso di Idee

Il Concorso ha lo scopo di individuare le migliori e più fattibili Idee per la sede suddetta. In tale contesto sono stati individuati i seguenti punti di maggiore interesse per lo sviluppo delle Idee Progettuali per la valorizzazione del sito:

- Nuova SLP non superiore a 10.000 mq per edificio Direzionale
- SLP di 2.000 mq per Auditorium
- Nuova piazza coperta/scoperta ad uso di A2A, per accesso all'auditorium e accesso alla stazione A.V. R.F.I. S.p.A.
- Campus di superficie di circa 4.000 mq (in parte a verde e in parte pavimentata)
- Parcheggi pertinenziali di 6.000 mq (max -2 piani interrati) – uso auto termiche/elettriche/ibride
- 4.000 mq di edificio adibito a servizi di qualità (es. ristorazione, cultura, ecc...)
- Spazi uffici con caratteristiche di modularità – configurazione flessibile – dinamicità funzionale (Smart office)
- Predisposizione per fruire di teleriscaldamento/teleraffrescamento
- Immobile a zero impatto ambientale (zero carbon buildings ZCBs)
- Layout generale che consenta un uso innovativo degli spazi improntato all'uso di tecnologie digitali (e.g. smart office, IoT)
- Servizi alle persone (e.g. palestra, aree break, spazi di socializzazione)
- Uffici di rappresentanza vertici aziendali e sale riunioni
- Tetto massimo di realizzo dell'operazione 45.000.000 €

3. Modalità di svolgimento

Ai partecipanti della Fase 1 sono richiesti esclusivamente i documenti e gli elaborati progettuali descritti nel punto 7 del presente Concorso di idee.

A2A, a proprio insindacabile giudizio, selezionerà le 10 migliori Idee Progettuali con le modalità previste dai successivi articoli 7 e 8.

La procedura prevista dal presente Concorso di Idee si compone di 4 fasi distinte:

Fase 1, Selezione: nel corso di questa fase saranno selezionate le migliori 10 idee Progettuali;

Fase 2, Approfondimento: i soggetti proponenti le 10 migliori proposte progettuali di cui sopra saranno invitati a presentare ulteriore documentazione tecnica a formare il Concept Design, ossia

- Relazione Descrittiva. La relazione dovrà obbligatoriamente contenere, oltre ad ogni altra informazione che il Concorrente ritenga opportuna ai fini della valutazione della sua proposta, l'approccio metodologico, progettuale, le principali relazioni dello schema proposto con il contesto urbano circostante; eventuali schemi, schizzi, disegni idonei a descrivere aspetti qualitativi e funzionali del progetto proposto; tabella analitica delle superfici allocate; quadro economico di spesa a dimostrazione che il Concept Design presentato possa essere realizzato nel rispetto del valore di Budget stanziato dal Committente (Euro 45.000.000,00) e una tabella dei tempi di realizzazione.

- Tavole che identifichino il planivolumetrico di inquadramento complessivo dell'area di intervento e del contesto, con l'inserimento del progetto e delle relazioni che esso intrattiene con l'area urbana; piante del piano terra atto a comprendere il rapporto con gli spazi aperti

con evidenziati i sistemi di accesso all'edificio della hall, e di relazione spaziale con le aree pubbliche circostanti (scala 1:500); piante tipo; prospetti principali; rendering a viste, sezioni.

- Stima dei costi tecnici di costruzione con riferimento alle specifiche soluzioni progettuali proposte e approfondimenti tecnologici e strutturali presentate

Fase 3, Verifica: A2A verificherà fattibilità tecnico-economica delle proposte presentate; A2A, senza nessun obbligo e a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di scegliere la migliore proposta progettuale. A2A si riserva anche di non assegnare alcun incarico.

Fase 4, Premiazione: le 10 migliori proposte progettuali, selezionate secondo i criteri riportati al capitolo successivo, saranno premiate come da successivo articolo 12.

Al partecipante la cui Idea – in esito alla verifica tecnica e di fattibilità – venga prescelta per l'eventuale successiva realizzazione, potrà essere affidato l'incarico di supervisione artistica nella fase di elaborazione del progetto. L'incarico sarà affidato da parte dello sviluppatore dell'area, soggetto privato diverso da A2A.

5. Soggetti ammessi

Potranno partecipare al Concorso i soggetti italiani ed esteri aventi i seguenti requisiti:

- I. Società di Ingegneria e/o società di professionisti, studi professionali
- II. Liberi professionisti in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria o provvisti di titoli di studio equipollenti, regolarmente iscritti ai rispettivi ordini professionali secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, purché non risulti inibito, al momento della partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto sia per provvedimento disciplinare, in base alle direttive della Unione Europea.

I soggetti interessati potranno partecipare al Concorso singolarmente o congiuntamente ad altri professionisti od organizzazioni mediante raggruppamenti temporanei o con altre forme di partenariato, indicando in tal caso il soggetto/organizzazione capofila ed i partecipanti al raggruppamento.

In ogni caso la documentazione tecnica da allegare alla proposta, di cui al successivo articolo 7, dovrà essere sottoscritta da un professionista in possesso dei requisiti di cui al punto II del precedente paragrafo.

Sono escluse dalla partecipazione le persone direttamente coinvolte nell'elaborazione del Avviso di Concorso, nei lavori della Commissione Istruttoria e/o della Commissione Giudicatrice, i loro soci, diretti superiori e/o dipendenti, coniugi, parenti e/o affini fino al secondo grado, i dipendenti nonché gli amministratori della società del Gruppo A2A.

6. Condizioni di ammissibilità

I soggetti partecipanti devono essere autori delle idee Progettuali presentate ovvero devono averne acquisita la piena disponibilità, secondo tutte le norme in materia di diritto d'autore. In ogni caso, i partecipanti, presentando il progetto sollevano A2A e ciascuna delle società che vi fanno capo da qualsivoglia responsabilità per eventuali violazioni delle norme in materia di diritto d'autore.

I soggetti partecipanti potranno presentare una sola Idea Progettuale o come singoli o come capofila. Un soggetto che partecipi singolarmente non può contemporaneamente partecipare in raggruppamento e/o altre forme di partenariato.

Qualsiasi situazione che costituisca o possa ingenerare un potenziale conflitto di interessi dovrà essere dichiarata e portata a conoscenza di A2A.

Saranno esclusi dal Concorso di Idee coloro che si trovino anche in una sola delle seguenti situazioni:

- Siano stati riconosciuti colpevoli di gravi violazioni dei doveri professionali;
- Siano stati riconosciuti colpevoli per gravi reati nei confronti di Pubbliche Amministrazioni o Istituzioni nazionali e/o internazionali;
- Sussistano cause di divieto, di decadenza, di sospensione previste dalla normativa italiana antimafia per i propri legali rappresentanti, amministratori (con o senza poteri di rappresentanza) e soci.

Con la sottoscrizione del modulo di partecipazione al presente Concorso, i partecipanti capofila, attestano di non trovarsi loro stessi e nessun membro/organizzazione partner nelle predette condizioni di esclusione. I partecipanti saranno altresì richiesti di sottoscrivere il patto di integrità del Gruppo A2A e di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 comma 1 d.lgs. 50/16.

7. Documentazione da presentare

Documentazione i cui modelli sono allegati alla presente:

1. Impegno di Riservatezza, sub allegato n. 01;
2. Copia del presente documento siglato in ogni pagina e sottoscritto, per accettazione, nell'ultima pagina;
3. Dichiarazione di possesso dei requisiti generali (ossia quelli di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/20106), sub allegato n. 02;
4. Dichiarazione di assenza di conflitti di interesse (Conflict Check), sub allegato n. 03;
5. Copia conforme all'originale, anche ai sensi del D.P.R. 445/00, delle abilitazioni professionali di ciascun singolo professionista;
6. Curriculum vitae in forma sintetica, massimo n. 5 pagine con carattere Times New Roman 12 e interlinea 1,5, del Professionista proponente; in caso di raggruppamenti di singoli, allegare la documentazione di tutti i partecipanti.
7. Documentazione in corso di validità attestante la regolarità delle contribuzioni in materia previdenziale e contributiva;
8. Patto di integrità, sottoscritto dal ciascun professionista, da scaricare e firmare all'atto della registrazione sul portale fornitori.
9. Lettera di accettazione a partecipare alla procedura, sub allegato n. 04.

Tutta la documentazione suddetta dovrà essere inviata, nel rispetto dei termini perentori di cui sopra, debitamente firmata per integrale e incondizionata sua accettazione. I modelli allegati come sopra non potranno subire variazioni di sorta, diverse dall'inserimento dei dati.

A2A procederà alla valutazione della documentazione richiesta nel presente paragrafo dei soli 10 concorrenti selezionati secondo i criteri di selezione riportati di seguito.

8. Modalità di partecipazione

Per partecipare al Concorso di Idee occorre presentare l'Idea Progettuale entro e non oltre il 18 ottobre 2021, alle ore 12:00:00, esclusivamente mediante formato cartaceo con supporto digitale al seguito (chiavetta usb) che dovrà pervenire in busta chiusa presso A2A Spa Corso di Porta Vittoria, 4, 20122 Milano MI. La busta dovrà riportare sul frontespizio "REM - CONCORSO DI IDEE – PROGETTO ARCHITETTONICO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI A2A BRESCIA"

Le modalità di registrazione e le condizioni di utilizzo della predetta piattaforma sono specificamente disciplinate nella pagina web <https://gare.a2a.eu>.

La candidatura prevede:

- La compilazione del format on line di registrazione alla piattaforma
- La compilazione del format on line di presentazione della Idea Progettuale, così come previsto al precedente paragrafo 7.
- L'invio della Idea Progettuale come di seguito composto:

Scheda di progetto che comprende:

- a. Descrizione sintetica dell'idea (max 1 pagina, con carattere Times New Roman 12 e interlinea 1,5)
- b. Impatto e sostenibilità (max 1 pagina, con carattere Times New Roman 12 e interlinea 1,5)
- c. Relazione tecnica e illustrativa – sottoscritta dal professionista in possesso dei requisiti di cui al punto IV dell'art. 5 – utile a descrivere l'idea progettuale, il rapporto tra il Sito ed il suo contesto, la specifica proposta spaziale e di organizzazione del Sito (max 5 pagine, con carattere Times New Roman 12 e interlinea 1,5). Sulla copertina della Relazione tecnica e illustrativa dovrà essere presente il titolo della proposta il nome e cognome del soggetto proponente nonché la firma del professionista (ed eventuali immagini).
- d. N° 3 rendering significativi del progetto e/o del concept (2 viste esterne, 1 interna. I 3 rendering dovranno rispettare queste specifiche tecniche: dimensione immagine 1800 x 1200 pixel, formato JPG max 1 Mb per ogni immagine.
- e. N° 2 Tavole di Progetto – sottoscritte dal professionista in possesso dei requisiti di cui al punto II dell'art. 5 – in formato A3 utili a descrivere l'idea progettuale sia alla scala urbana/territoriale in relazione all'ambito tematico scelto, sia alla scala del sito. Le tavole dovranno contenere rappresentazioni grafiche illustrative/disegni del progetto comprensive di piante (pianta piano terra e pianta piano tipo), 1 sezione ambientale ed almeno un masterplan di inquadramento territoriale per la proposta di progetto

Ulteriori documenti potranno essere richiesti, a discrezione di A2A, per verificare l'ammissibilità dei soggetti proponenti.

9. Documenti

Al fine di acquisire ogni utile elemento per la partecipazione al presente Concorso di Idee, i soggetti interessati possono consultare la documentazione di seguito allegata:

1. Dossier Informativo (composto da Brand Manual, Specifiche HR, NBB ICT, elaborati REM)

Il suddetto dossier ha carattere informativo generale e non è da intendersi come esaustivo.

10. Composizione del Team di valutazione

Le Idee Progettuali saranno valutate, a proprio insindacabile giudizio da A2A.

A conclusione della predetta attività istruttoria, le Idee Progettuali verranno selezionate, secondo i criteri di cui al successivo articolo 11.

11. Criteri di valutazione delle Idee Progettuali

Le Idee progettuali saranno valutate sulla base dei seguenti elementi elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo, valutate su una scala da 0 a 10:

1. Esperienze e competenze del proponente e/o del raggruppamento (esperienze precedenti coerenti con l'obiettivo del concorso, competenze tecniche e gestionali dimostrabili, conoscenza del contesto locale);
2. Qualità della soluzione proposta e realizzabilità tecnica (realizzabilità dell'idea, rapporto e valorizzazione del contesto limitrofo, urbano e territoriale, qualità del progetto e del suo inserimento nel paesaggio, valorizzazione del sito);
3. Sostenibilità ambientale e sociale (in termini di impatti positivi misurabili per la comunità e l'ambiente);
4. Livello di innovazione della proposta (in termini di nuove soluzioni rispetto all'ambito selezionato, processi e servizi innovativi);
5. Omogeneità con il contesto e relazioni con il costruito (Servizi alle persone).

12. Premi e Modalità di erogazione

Al termine della Fase 2 indicata al articolo § 3, il Team di valutazione dichiarerà vincitori i proponenti delle prime 10 Idee Progettuali che avranno ottenuto il maggior punteggio, secondo gli elementi di cui al precedente articolo 11.

Ai 10 vincitori del concorso verrà corrisposto, a titolo di rimborso spese per l'attività progettuale svolta, una somma onnicomprensiva e una tantum pari a:

- 20.000 €, per il primo classificato;
- 15.000 €, per il secondo classificato;
- 10.000 €, per il terzo classificato;
- 5.000 € per ciascuno dei restanti sette.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'A' followed by a horizontal line and a small flourish.

Ciascuno dei concorrenti selezionati, proponenti le migliori 10 Idee Progettuali, potrà emettere fattura solo dopo aver ottenuto autorizzazione da parte di A2A. La somma di cui al comma che precede sarà versata, mediante bonifico bancario, entro 90 giorni fine mese data fattura previa produzione ad A2A della documentazione aggiornata attestante il rispetto – da parte del singolo concorrente – degli obblighi in materia contributiva e previdenziale.

Qualora poi A2A stipuli con il primo classificato il contratto per la Progettazione Preliminare, Definitiva, e la Direzione Artistica di questo progetto, il rimborso spese di Euro 20.000 sarà comunque dovuto da parte del Committente. Il pagamento costituirà anticipazione del compenso professionale per la progettazione e sarà detratto dal corrispettivo.

L'identificazione del Concorrente Selezionato non costituisce - in alcuna maniera - atto di conferimento d'incarico professionale né, in alcuna maniera, vincolo contrattuale od obbligo a contrarre per il Committente.

13. Non vincolatività

Il presente Concorso di idee costituisce un invito a manifestare interesse e comunque non costituisce impegno alcuno per A2A.

A2A si riserva, sin d'ora, a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò possa essere considerato motivo di richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo da parte di qualsiasi impresa che partecipi:

- Di non selezionare alcun concorrente tra i candidati che avranno presentato Offerta;
- Di escludere uno o più concorrenti a proprio insindacabile giudizio. I concorrenti potranno essere esclusi anche ove solo parte dei documenti presentati non sia conforme a quanto previsto dal presente avviso;
- Di sospendere e/o interrompere in qualsiasi momento la Procedura, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, e/o di annullare l'affidamento dell'Opera;

La più ampia facoltà di scelta, a proprio insindacabile giudizio, dei candidati sulla base dei requisiti che saranno presentati dagli operatori economici che inoltreranno le istanze nella presente procedura di Concorso di idee.

Nessun affidamento di sorta può essere quindi ingenerato dalla presente.

Ciascun partecipante, presentando la propria idea, accetta ciò e, comunque, l'intero testo del presente avviso.

14. Tutela della privacy e confidenzialità

I dati forniti dal partecipante alla presente iniziativa saranno trattati conformemente alle disposizioni in materia di privacy come previste dal regolamento 2016/679, nonché ai contenuti di cui alla informativa sulla privacy che il partecipante accetta al momento della registrazione.

15. Informazioni generali

La partecipazione è gratuita.

16. Dichiarazioni e garanzie

I partecipanti al Concorso dichiarano e garantiscono che le informazioni, dichiarazioni e documenti inviati:

- Non contengono materiale in violazione di diritti, posizioni o pretese di terzi (neppure con riferimento alla legge sul diritto d'autore e sulla proprietà industriale e altre leggi o regolamenti applicabili)
- Non contengono materiale illecito, vietato dalla legge e/o contrario a quanto indicato nel presente Avviso

Inoltre i partecipanti, presentando la propria candidatura, dichiarano e riconoscono:

- di accettare integralmente, come in effetti accettano, il presente Avviso e i suoi allegati, che dichiarano di aver letto, compreso e accettato.
- che la compilazione del form e modelli in maniera incompleta, inesatta o falsa comporta l'esclusione dalla partecipazione al Concorso, la perdita di ogni diritto ad eventuali riconoscimenti, con rinuncia ad ogni forma di rivalsa nei confronti di A2A.
- che ogni decisione di A2A sarà accettata incondizionatamente.

A2A potrà in ogni momento procedere al controllo della veridicità delle informazioni ed eventualmente escludere dal Concorso i soggetti che abbiano consegnato informazioni e documenti non conformi. I partecipanti non riceveranno alcuna comunicazione in caso di esclusione dal Concorso.

17. Proprietà intellettuale e diritti di pubblicazione

A2A acquisisce la proprietà materiale ed intellettuale delle Idee Progettuali presentate dai partecipanti al Concorso e risultate nelle prime 10 di cui alla precedente Fase 1 sub art. 3.

A2A potrà utilizzare la documentazione presentata dai 10 selezionati al Concorso (a titolo esemplificativo ma non esaustivo disegni, relazioni, immagini) al fine di promuovere l'iniziativa di valorizzazione e rigenerazione urbanistica del sito di Via Sostegno nel comune di Brescia o in ogni caso per finalità di comunicazione con ogni mezzo cartaceo o telematico, anche attraverso i social media.

Rimane salvo quanto previsto dalla specifica normativa in materia di diritto morale d'autore. Tutti i partecipanti al Concorso garantiscono di essere gli unici autori delle proposte progettuali dagli stessi elaborate (ivi comprese le singole parti che le costituiscono), e di avere piena titolarità e facoltà di disposizione di tutti i diritti patrimoniali d'autore e di privativa industriale sulle stesse. Tutti i partecipanti al Concorso si impegnano pertanto a tenere totalmente indenni A2A e le altre società del Gruppo A2A da eventuali costi e spese, e in generale da ogni conseguenza, che dovessero derivare da qualsiasi reclamo, azione, ricorso o pretesa comunque configurata di terzi, nonché da sanzioni o provvedimenti di qualsiasi ente e/o autorità competente, aventi a oggetto la violazione di diritti di proprietà intellettuale e/o industriale in conseguenza dall'utilizzo delle opere o dei contenuti inviati.

18. Proprietà degli elaborati di selezione

Il Committente - in forza di specifica autorizzazione di ciascun Concorrente contenuta nei fax simile allegati da ciascun Concorrente - ha il diritto di trattenere, fotocopiare ed archiviare gli Elaborati forniti da tutti i Concorrenti alla presente procedura di selezione.

Il Committente è altresì autorizzato a utilizzare le forme e i mezzi di divulgazione degli esiti della procedura di selezione che riterrà più idonei (masterizzazione cd, fotocopie ecc.).

Con la sottoscrizione del presente documento, ciascun Concorrente ha altresì autorizzato il Committente a mostrare i contenuti dell'offerta tecnica e progettuale alla pubblica Amministrazione, ai consulenti coinvolti nella selezione dei Concept presentati nell'ambito della medesima selezione, nonché agli altri soggetti coinvolti - a vario titolo - nel processo di

trasformazione territoriale del contesto urbano di riferimento, senza che i Concorrenti possano esigere diritti e/o avanzare pretese di sorta.

Il Committente ribadisce l'impegno a riconoscere e menzionare la paternità dei Concept in tutti i documenti che saranno esibiti a tutti i soggetti sopra indicati.

Fermo quanto previsto dal precedente articolo per i primi 10 Concorrenti selezionati (incluso il Concorrente primo graduato in esito alla Fase 4 del precedente art. 3), il Committente – al momento della eventuale sottoscrizione del Contratto di Incarico con il Concorrente – la cui Idea venga prescelta per la successiva realizzazione (di seguito, il “Concorrente Incaricato”) otterrà la cessione, in via esclusiva e definitiva, da parte dello stesso Concorrente Incaricato, che vi acconsente fin dalla partecipazione alla presente procedura, di tutti i diritti di utilizzazione economica, pubblicazione, e realizzazione del Concept nonché del Progetto Preliminare e del Progetto Definitivo che saranno successivamente sviluppati a partire dal Concept da parte del Progettista Incaricato.

La cessione di diritti di cui al precedente periodo comprende in via esemplificativa e non esaustiva:

- il diritto del Committente di pubblicare il Concept prescelto a valle della Fase 4 di cui al precedente art. 3, il Progetto Preliminare e il Progetto Definitivo in qualsiasi modo e forma;
- di far eventualmente sviluppare, in via esclusiva, alla scala di Progetto Esecutivo il Concept prescelto a valle della Fase 4 di cui al precedente art. 3 nonché gli sviluppi progettuali dello stesso (Progetto Preliminare e Definitivo) ad un diverso soggetto, individuato a suo insindacabile giudizio;
- il diritto del Committente di modificare il Concept prescelto a valle della Fase 4 di cui al precedente art. 3 con effettuazione delle eventuali modifiche a carico del Progettista;
- la facoltà di trasferire i diritti previsti dal presente articolo ad altre società del gruppo A2A.

Restano fermi in capo al Concorrente Incaricato, i soli diritti morali e di paternità del Concept, della Progettazione Preliminare e Definitiva; a tal fine, il Committente si impegna a riconoscere e a menzionare la paternità degli stessi in tutti i documenti progettuali, commerciali e pubblicitari, che avranno ad oggetto la realizzazione e/o l'avvenuta realizzazione del Nuovo Complesso Immobiliare.

Il Committente e il Concorrente Incaricato concordano - fin da ora - che il corrispettivo per la cessione di tutti i diritti disciplinati dal presente articolo si intende compreso nel corrispettivo offerto dal Concorrente in sede di procedura (Fase 3 e 4 del precedente art. 3), che il Concorrente Incaricato riconosce congruo, adeguato e remunerativo delle prestazioni svolte.

Ai fini di quanto previsto dal presente articolo, il Concorrente Incaricato garantisce, fin da ora, di detenere a titolo originario la piena disponibilità dei diritti e delle facoltà afferenti alla utilizzazione economica del Concept prescelto a valle della Fase 4 di cui al precedente art. 3, nonché del Progetto Preliminare e Definitivo che saranno sviluppati, assicurando -in particolare- che la pubblicazione e l'utilizzazione degli stessi non violano (né violeranno), in tutto o in parte, diritti di terzi, né costituiscono (o costituiranno) violazione di norme, neppure penali, manlevando il Committente ed i suoi eventuali aventi causa da tutti i danni o spese che potranno derivargli in tal senso. Qualora il pacifico godimento dei diritti ceduti a norma del presente articolo fosse turbato da terzi, il Concorrente Incaricato si impegna irrevocabilmente a prestare la propria collaborazione e assistenza al Committente, e comunque a tenere indenne il Committente – e i suoi aventi causa – dalle pretese o azioni di tali terzi.

Resta espressamente inteso che le previsioni e la manleva disciplinata dal precedente periodo valgono, anche, nell'ipotesi in cui collaboratori e/o ausiliari del Concorrente Incaricato dovessero a qualsiasi titolo rivendicare la paternità di tutta o parte del Concept, nonché degli sviluppi progettuali realizzati a partire dallo stesso (progettazione preliminare e definitiva).

19. Controversie

Per qualsiasi controversia è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

20. Modalità di presentazione dell'offerta e quesiti

Il presente Concorso di idee è regolato dal presente documento e i relativi allegati disponibili presso il sito <https://gare.a2a.eu> all'interno dell'apposita area di gara.

INDIRIZZI INTERNET

Indirizzo principale: www.a2a.eu

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.a2a.eu/it/fornitori#bandi>

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gare.a2a.eu>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gare.a2a.eu>

A - ACCESSO ALLA PIATTAFORMA E DOWNLOAD DEI DOCUMENTI DI GARA

Per scaricare la documentazione di gara e presentare offerta è necessario collegarsi alla Piattaforma Gare effettuando le seguenti operazioni:

1. Collegarsi all'indirizzo web: <https://gare.a2a.eu>;
2. Cliccare sul link "Accesso da Portale Fornitori";
3. Inserire negli appositi campi username e password (sul sito sono riportate le modalità per recuperare la password);
4. Selezionare nel menù di navigazione la voce "Gare on line".
5. Cliccare sul link relativo alla "CONCORSO DI IDEE – PROGETTO ARCHITETTONICO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DI A2A BRESCIA"

Per necessità di supporto tecnico sull'utilizzo della Piattaforma gare, contattare il Sales & Customer Support di I-Faber ai seguenti recapiti:

- e-mail: acquisti.gruppoa2a@i-faber.com
- tel: +39.02.8683.8479.

B - PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Entro il termine perentorio fissato per la presentazione del Concept ed indicato sulla "Piattaforma Gare", i concorrenti dovranno compilare esclusivamente on-line la documentazione richiesta. Non saranno prese in considerazione proposte che dovessero pervenire attraverso modalità diverse dalla Piattaforma Gare.

Il gestore del sistema garantisce che la visualizzazione dei dati delle offerte è inibita alla società appaltante fino alla scadenza dei termini di gara. Fino a tale momento il contenuto delle proposte è accessibile esclusivamente dal rispettivo proponente, che potrà modificarla offerta in qualsiasi momento fino al termine perentorio di presentazione dell'offerta.



Qualora il processo di sottomissione della proposta non sia stato completato entro i termini di gara, gli eventuali documenti e le dichiarazioni inserite dal proponente sulla Piattaforma rimarranno non accessibili da parte di A2A.

Oltre il termine perentorio di presentazione della proposta, nulla sarà più modificabile e solo da quel momento le proposte saranno accessibili ad A2A per la virtuale "apertura delle buste" ed il conseguente esame del contenuto.

Si precisa che, ai fini della validità della proposta, fa fede l'orario di registrazione del ricevimento della stessa in Piattaforma. A2A non risponde in alcun caso dei tempi di trasmissione alla Piattaforma dell'offerta dalla postazione dell'Impresa concorrente.

La proposta non deve contenere alcuna condizione e/o riserva concernente i limiti di validità dell'offerta, varianti od eccezioni a quanto stabilito nel presente Avviso e nei suoi allegati o altri elementi in contrasto con essi.

Potranno essere considerate irregolari le proposte non redatte correttamente o non complete, quelle condizionate e/o con riserva.

Si precisa che alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 dovrà essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

Il termine perentorio di scadenza per la presentazione dell'offerta sulla Piattaforma Gare è fissato per le ore 12:00 del giorno 18 ottobre 2021.

Si precisa che le offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato sono irregolari e irricevibili.

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 7 ottobre 2021.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni gestite attraverso la "Piattaforma Gare" sono inviate al Fornitore attraverso messaggi di posta elettronica ordinaria dalla casella denominata acquisti.gruppoa2a@i-faber.com e messaggi di posta elettronica certificata dalla casella gareonline@pec.a2a.eu. Si prega di non rispondere direttamente a queste e-mail ma di utilizzare gli strumenti di messaggistica disponibili in piattaforma. Si informa che eventuali risposte a queste e-mail non verranno lette.

Tutti i messaggi di posta elettronica inviati dalla Piattaforma sono inoltre sempre visibili al Fornitore in una apposita sezione della Piattaforma Gare denominata "Comunicazioni".

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'R' or similar character.