



TONINI-BONINSEGNA: AL GIRO DI BOA I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI A2A

Brescia, 20 maggio 2025 – Procedono a pieno ritmo i lavori di riqualificazione della **Residenza Sanitario-Assistenziale per Disabili “G. Tonini - G. Boninsegna”** in via Buttafuoco, a Brescia, che ha raggiunto il 50% di avanzamento complessivo. Il progetto, frutto dell'accordo tra la cooperativa sociale e A2A Calore e Servizi, mira a trasformare radicalmente la storica struttura cittadina, che ospita persone adulte con grave disagio mentale, migliorandone le prestazioni energetiche, strutturali e funzionali.

Realizzata nel 1959, oggi la struttura risulta per molti aspetti non più adeguata ad erogare servizi adatti al tipo di utenza particolarmente fragile. L'accesso ai bonus fiscali si è rivelato quindi un'opportunità decisiva per avviare un intervento di riqualificazione integrale, che include sia l'efficientamento energetico (Ecobonus) sia il miglioramento antisismico (Sismabonus).

Il cantiere – avviato nel luglio 2024 – prevede di concludere entro fine anno gli interventi coperti dal Superbonus 110% (attivo fino al 31 dicembre 2025 per le Onlus), mentre le lavorazioni residue – tra cui sistemazioni esterne, finiture interne, nuovo montalettighe, allestimenti – proseguiranno nella prima metà del 2026. Il ritorno nella residenza degli oltre 70 ospiti è previsto per il luglio del prossimo anno.

La riqualificazione è ambiziosa e articolata: grazie agli interventi in corso, **l'edificio passerà dalla classe energetica E alla A4**, vale a dire il massimo livello di efficienza per un immobile. Operazione che consentirà di dimezzare i consumi energetici della struttura con un taglio della Co2 emessa di oltre cento tonnellate l'anno, pari all'anidride carbonica assorbita da 700 alberi. Inoltre, rispetto al progetto originario sono state introdotte numerose migliorie, tra cui il **completo abbandono del gas**: l'edificio sarà interamente elettrificato, migliorando ancora di più la sostenibilità ambientale della struttura e contribuendo alla **decarbonizzazione** del sistema energetico locale.

Tra le principali innovazioni del progetto:

- installazione di **pompe di calore** per riscaldamento e raffrescamento;
- **impianto fotovoltaico da oltre 90 kW**;
- **isolamento termico e acustico a cappotto**, nuovi **infissi ad alte prestazioni**, schermature solari sui fronti più esposti;
- **interventi strutturali antisismici** e miglioramento della sicurezza architettonica;
- **rifacimento delle aree esterne**, comprese reti di smaltimento delle acque meteoriche, vasche di laminazione, ampliamento cabina e rete elettrica, piazzali.

Il progetto, che interessa l'intera struttura su via Buttafuoco, prevede anche il rinnovo completo degli impianti e delle reti (elettriche, idriche, antincendio). Il costo delle opere - ricalibrato in seguito alle integrazioni progettuali – è stimato in circa **15 milioni di euro**, in gran parte coperti



G. Tonini - G. Boninsegna
Residenza Sanitario-assistenziale per Disabili



dagli incentivi del Superbonus, il resto dalla cooperativa sociale, attraverso un finanziamento con la Bcc del Garda.

I lavori e la gestione delle pratiche per l'accesso alle detrazioni fiscali sono affidati ad **A2A Calore e Servizi**, che si avvale di imprese e professionisti del territorio: lo studio AEGIS Cantarelli + Partners per la progettazione e direzione lavori, l'impresa edile Deldossi srl per la realizzazione.

Contatti:

A2A

Giuseppe Mariano, Responsabile
Media Relations, Social Networking and Web

Davide Bacca, Ufficio Stampa

davide.bacca@a2a.it

Tel. [+39] 3491860404

TONINI- BONINSEGNA

Francesca Montiglio

Tel. [+39] 334 3683684